

## VŠEOBECNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI ENESA A.S. PRO ZÁVAZKOVÉ VZTAHY ZE SMLUV O DÍLO

### 1. PREAMBULE

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) upravují vztahy mezi společností ENESA a.s., IČ: 27382052, se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod složkou B 10200, jako objednatelem (dále jen „**objednatel**“) a dodavatelem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“), a to z uzavřené smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 1.2. Obchodní podmínky jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 občanského zákoníku a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem (dále jen „**smlouva**“ nebo „**smlouva o dílo**“), pokud se na tom strany dohodly odkazem na tyto obchodní podmínky.
- 1.3. Účelem těchto obchodních podmínek je upravit vzájemná práva a povinnosti zhotovitele a objednatele v rozsahu, který není upraven přímo smlouvou; odlišná ustanovení smlouvy o dílo mají přednost před ustanovením těchto obchodních podmínek.

### 2. PŘIJETÍ NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Objednávka vystavená objednatelem představuje návrh na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“) dle charakteru předmětu plnění. Lhůta k přijetí tohoto návrhu činí **30 dnů**, během níž může být návrh odvolán. Marným uplynutím této lhůty návrh zaniká.
- 2.2. Zhotovitel přijme návrh na uzavření smlouvy o dílo doručením akceptace objednávky písemně či prostřednictvím emailu, nebo provedením díla dle návrhu na uzavření smlouvy o dílo (objednávky).
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech obsažených v návrhu na její uzavření (objednávce). Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro uzavření smlouvy o dílo neuplatní.
- 2.4. Objednatel vylučuje, aby jakákoli část obsahu smlouvy o dílo byla určena odkazem na obchodní podmínky zhotovitele.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí dílo včetně veškerých prací a dodávek souvisejících určené ve smlouvě nebo objednávce (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za řádné provedení díla stanovenou v příslušné smlouvě.
- 3.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí díla jsou veškeré práce a dodávky specifikované smlouvou, resp. jejími přílohami a rovněž práce a dodávky, které sice ve smlouvě obsaženy nejsou, ale jsou nutné pro řádné, plné, ekonomické a bezpečné fungování díla v podmínkách provozu objednatele a zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných

znalostí a profesionální péče předpokládat či zjistit. Dílo musí být provedeno tak, aby bylo plně kompatibilní s případnou stávající technologií objednatele.

- 3.3. Zhotovitel akceptací objednávky potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a objednatelem očekávané, a považuje je za dostatečné pro sjednání smlouvy a řádné provedení díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 2620 odst. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3.4. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu (zvětšení i zmenšení) rozsahu předmětu díla, pokud tato vyplývá ze skrytých překážek, zjištění nevhodné povahy věcí nebo nových požadavků objednatele; jedná se o případné vícepráce/méněpráce související s dílem. Zhotovitel je povinen o vícepracích uzavřít s objednatelem příslušný písemný dodatek smlouvy o dílo obsahující i změnu ceny ve smyslu bodu 4.4.

#### **4. CENA ZA DÍLO, DODÁVKU**

- 4.1. Cena za řádné provedení díla je sjednávána jako konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré činnosti, k nimž je zhotovitel dle smlouvy o dílo povinen, zejména veškeré práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení díla, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla apod. Cena díla není stanovena na základě odhadu. Cena díla bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku – zhotovitel není oprávněn požadovat a objednatel mu není povinen poskytovat na cenu díla zálohy. Zhotovitel není dále oprávněn požadovat a objednatel není povinen platit během provádění díla přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (včetně zádržného) dle smlouvy o dílo jakoukoli svoji existující pohledávku vůči zhotoviteli, a to i doposud nesplatnou.
- 4.3. O neprovedené práce či dodávky bude cena díla automaticky ponížena. Objednatel je v tomto ohledu i oprávněn udělit zhotoviteli pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést.
- 4.4. Ceny víceprací vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele na provedení díla mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje na výzvu objednatele a ve lhůtě ve výzvě určené uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo a objednatelem požadované vícepráce provést, když ceny víceprací v takovém případě budou stanoveny v jednotkových cenách dle výkazu výměr, byl-li vypracován a nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že výkaz výměr nebyl zpracován či neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány nejvýše v cenách dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platné ke dni učinění výzvy objednatele, ponížených o slevu ve výši 10 %. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve výkazu výměr ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.
- 4.5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí provedeného díla, a to i převzetí s drobnými vadami či nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném a bezpečném užívání s Podkladem pro fakturaci je Protokol o předání a převzetí díla, který bude přílohou faktury. Po vzájemné dohodě lze sjednat dílčí fakturaci. Její podmínky budou uvedeny v textu objednávky s tím, že podmínkou pro vystavení dílčí faktury je objednatelem písemně

odsouhlasený rozsah provedených prací a dodávek a odsouhlasená cena pro dílčí fakturu a s tím, že konečná faktura bude vystavena za podmínek, za kterých se podle tohoto bodu má vystavit daňový doklad – faktura.

- 4.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo v elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu [fakturace@enesa.cz](mailto:fakturace@enesa.cz).
- 4.7. Lhůta splatnosti faktury, s výjimkou případného zádržného, je vždy **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.8. Faktura musí kromě náležitostí požadovaných platnými právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahovat také:
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - číslo smlouvy o dílo, tj. číslo objednávky,
  - údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s těmito obchodními podmínkami,
  - soupis provedených prací odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele,
  - zjišťovací protokol, je-li zhotovitel povinen jej vést,
  - u konečné faktury předávací protokol

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti pak počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

- 4.9. Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a příslušnými pokyny ministerstva financí.
- 4.10. Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude dán jakýkoli důvod k potenciálnímu ručení objednatele za nezaplacenou daň zhotovitele stanovený zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně. Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu díla.

## 5. ZÁDRŽNÉ

- 5.1. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném a bezpečném užívání a budou splněny podmínky pro vystavení faktury nebo konečné faktury podle bodu 4.5. má objednatel právo pozastavit (zadržet) z takové faktury částku odpovídající 10% účtované ceny. Pozastávka dle předchozí věty bude uhrazena po úplném odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných v rámci převíracího řízení při předání a převzetí díla a uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě

písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli. Splatnost pozastávky je 30 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele.

- 5.2. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh na zhotovitele, zaniká dnem podání návrhu právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytl objednateli.
- 5.3. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

## 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo včetně všech prací a dodávek souvisejících v době stanovené ve smlouvě nebo objednávce.
- 6.2. Místo provádění díla je určeno ve smlouvě o dílo nebo objednávce.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky, plně funkční, v požadované kvalitě, za použití nových výrobků, komponent a materiálů, odpovídající standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem a dle technologických postupů uváděných výrobcí použitých materiálů a výrobků, řádně a v termínech podle smlouvy o dílo a rovněž v souladu s pokyny a zájmy objednatele a/nebo objednatelem určené osoby odpovědné za časovou návaznost prací.

## 7. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele nebo investora akce a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo veškerým obecně závazným právním předpisům a při provádění díla postupovat tak, aby byly v plném rozsahu dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli.
- 7.2. Pokud to stanoví smlouva či zákon, je zhotovitel povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla výkaz provedených prací, resp. stavební deník, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu předložit výkaz provedených prací, resp. stavební deník, který je oprávněn v něm uvádět své písemné požadavky či připomínky.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, nejpozději však do 72 hodin od doručení výzvy objednatele, může objednatel odstoupit od smlouvy o dílo či je oprávněn odstranit nedostatky při provádění díla sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se tyto náklady zavazuje objednateli uhradit, a to nejpozději **do 30 dnů** ode dne předložení jejich vyúčtování.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid pracoviště, včetně řádného odvozu a likvidace odpadů vzniklých prováděním či při provádění díla, řádnou likvidaci odpadu v souladu

s platnými právními předpisy, kterou musí doložit objednateli vážnými lístky nebo svým čestným prohlášením.

- 7.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, vyklidit a opustit místo provádění díla.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část provádět prostřednictvím třetích osob bez písemného souhlasu objednatele, který si je zhotovitel povinen předem od objednatele vyžádat. Za plnění třetí osoby, jakož i za porušení jakékoli povinnosti třetí osobou či újmu jí způsobenou objednateli, odpovídá objednateli zhotovitel jako by plnil sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou, např. subdodavatelem.
- 7.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, resp. jeho příslušné části, a to i opakovaně. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se automaticky prodlužují doposud neuplynulé termíny. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným zastavením provádění díla, resp. jeho příslušné části.

V případě celkové doby přerušení prací delší než 3 měsíce se smluvní strany zavazují zahájit jednání ohledně dalšího postupu.

- 7.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla nezbytnou součinnost, která spočívá v:
- předání zhotoviteli místo provádění díla k řádnému provádění díla;
  - zajištění přístupu zaměstnanců, popř. subdodavatelů, zhotovitele do místa provádění díla;
  - proškolení zaměstnanců zhotovitele a příp. subdodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), PO (požární ochrany) a PZH (prevence závažných havárií) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, cizích osob organizace, společnosti – externí firmy“, „Zápis o školení zaměstnanců zhotovitele na příslušném pracovišti“ a „Zápis o základním školení PZH“. Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců, popř. zaměstnanců subdodavatelů při školení a v případě, že uvedení zaměstnanci budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené zaměstnance zcela srozumitelné.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho subdodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců subdodavatele na školení realizovaném ze strany objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla:
- se seznámit s Politikou jakosti a ochrany životního prostředí a s dokumentem Postupy řízení ochrany životního prostředí společnosti ENESA a.s., které tvoří přílohu těchto VOP.
  - pracovat v souladu s významnými environmentálními aspekty společnosti ENESA a.s., jimiž jsou provoz osobních automobilů, papírová podoba záznamů, spotřeba elektrické energie.
  - dbát ekologické legislativy, zejména se jedná o Zákon o odpadech 185/2001 Sb. a jeho prováděcí právní předpisy,
  - a provádět třídění a likvidaci v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

V případě nedodržení těchto požadavků je ENESA a.s. oprávněna případné sankce uplatňovat v plném rozsahu na zhotoviteli a tento se zavazuje je zaplatit.

## 8. PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu se smlouvou, těmito obchodními podmínkami, a dále dle platných právních předpisů a aktuálních norem.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že má veškerá práva, způsobilost, jakož i technické vybavení a odborné předpoklady, aby dostal svým závazkům vyplývajícím ze smlouvy o dílo. Dále prohlašuje, že je dostatečně seznámen se všemi skutečnostmi, které jsou podstatné pro plnění svých závazků ze smlouvy o dílo, a na základě těchto zjištění k těmto závazkům přistupuje.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději **5 dnů** před plánovaným termínem předání díla. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení předmětných prací. Je-li zhotovitel povinen vést výkaz provedených prací, provede se do něj zápis o výsledku kontroly, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který rovněž podepíší obě smluvní strany.
- 8.5. Objednatel je oprávněn, není k tomu však povinen, převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném a bezpečném užívání. Vady či nedodělky zjištěné při předání díla zapíše smluvní strany do předávacího protokolu a na základě vzájemné dohody stanoví termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v předávacím protokolu, a nebude-li v něm lhůta uvedena, pak do **15 dnů** ode dne převzetí díla dle tohoto bodu. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se opakuje přejímací řízení dle podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami v nezbytně nutném rozsahu, když dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělku.
- 8.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli jako celku. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí celého díla podepsáním předávacího protokolu oběma smluvními stranami či jiného podobného dokumentu. Stejně tak nese zhotovitel až do okamžiku dle předchozí věty i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v důsledku zaviněného porušení povinnosti objednatele.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatel, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud objednatel oznámil vadu v záruční době dle smlouvy o dílo.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** za stavební část díla a **36 měsíců** na technologickou část díla ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Převzal-li objednatel dílo dle těchto obchodních podmínek s vadami či nedodělky, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při převzetí díla objednatel. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Dojde-li k výměně jakékoli části díla a/nebo k opravě jakékoli části díla, začne ve vztahu k této části díla běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci a/nebo od provedení opravy díla.
- 9.3. Objednatel je povinen každý výskyt vady na díle zjištěný v záruční době bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby, písemně či e-mailem oznámit zhotoviteli,

příčemž v oznámení vadu popíše a uvede jím zvolený nárok z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat odstranění vady, a to buď opravou a/nebo výměnou vadné části díla; přiměřenou slevu z ceny díla; nebo může od smlouvy o dílo odstoupit. Pokud objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, má se za to, že požaduje odstranění vady opravou díla.

- 9.4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v termínu dohodnutém s objednatel, a nebude-li termín dohodnut tak nejpozději do **5 dnů** od doručení reklamace objednatele. V případě vady způsobující havarijný stav či závažný stav, kterým se podstatně omezuje řádné užívání díla, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě 24 hodin od doručení reklamace objednatele. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit bez ohledu na to, zda dle jeho stanoviska se jedná o reklamaci vady oprávněnou či nikoliv. Prokáže-li se po odstranění vady reklamace objednatele jako neoprávněná (za reklamovanou vadu zhotovitel nenesl odpovědnost), objednatel uhradí zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění takové vady
- 9.5. Uplatní-li objednatel nárok na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, zavazuje se jej zhotovitel uspokojit, tedy zaplatit přiměřenou slevu z ceny díla, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 9.6. Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtách dle těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy o dílo odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje **do 15 dnů** poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.
- 9.7. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání objednateli a/nebo že se jedná o záruční vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání objednatelem a/nebo o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.
- 9.8. Nároky objednatele dle tohoto článku se nedotýkají nároku objednatele na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

## 10. PRÁVA TŘETÍCH OSOB

- 10.1. Pokud provedením díla vznikne dílo dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či jiný výsledek chráněný jakýmkoli jiným právem duševního vlastnictví, pak se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít pro všechny v úvahu přicházející způsoby užití a umožnit její užití i třetím osobám. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje právo dílo využívat všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo sdělovat veřejnosti, rozmnožovat, rozšiřovat, upravovat, reprodukovat, doplňovat, upravovat, zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla. Odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se za to, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv, či jakékoli nároky třetích osob vyplývající z práv duševního vlastnictví v souvislosti s užitím díla. V případě nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla, je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit

objednateli veškeré nároky, které budou vůči objednateli z těchto důvodů uplatněny. Zhotovitel je zejména povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli na své náklady právo užívat dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě o dílo, jež nebude narušovat práva třetích osob a nahradit objednateli veškerou újmu, která mu tím byla způsobena.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení s odstraněním vad dle bodu 8.5. a/nebo 9.4. těchto obchodních podmínek, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta bude objednatelům vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty **30 dnů** od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 11.4. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to náhradu škody v plné výši. Objednateli vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na to, zda využije svého práva odstoupit od smlouvy.

## 12. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 12.1. Objednatel je nad rámec zákonné úpravy a vedle případů jinde v těchto obchodních podmínkách v následujících případech:
  - a) zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla bez vad a nedodělků v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo po dobu delší než 10 dnů; nebo
  - b) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - c) vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a/nebo insolvenčním soudem bude zjištěn úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pouze v případě, pokud:
  - a) objednatel se ocitnul v prodlení s úhradou ceny díla nejméně po dobu 30 dnů, objednatel byl na toto prodlení písemně po uplynutí lhůty 30 dnů upozorněn a k úhradě nedošlo ani do 15 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel písemnou výzvu zhotovitele k úhradě; nebo
  - b) bude pravomocně zjištěn úpadek objednatele a/nebo objednatel vstoupí do likvidace.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy o dílo musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Závazky ze smlouvy o dílo se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se smluvní strany dohodly tak, že objednatel má právo rozhodnout se, zda si již provedené dílo či jeho část ponechá, nebo dílo, nebo jeho část vrátí zhotoviteli. Objednatel se zavazuje o zvoleném nároku informovat zhotovitele, a to nejpozději do 20 dnů od odstoupení, jinak se má za to, že objednatel se rozhodl si dílo ponechat a zhotovitel není povinen vracet objednateli odpovídající část ceny díla, resp. má nárok na její úhradu po zohlednění případného vadného plnění a nákladů na jeho odstranění. V případě, že bude dílo, popř. jeho část vrácena zhotoviteli, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla, přičemž zhotoviteli žádná náhrada za dobu užívání díla ze strany objednatele nenáleží.
- 12.4. Ukončení smlouvy o dílo odstoupením nemá vliv na práva a nároky smluvních stran vzniklá na základě smlouvy o dílo do doby ukončení smlouvy o dílo, jakož i na nároky vyplývající z článků 9 a 10 těchto obchodních podmínek, pokud se objednatel rozhodne ponechat si dílo dle



předchozího bodu, a ta práva a povinnosti, která mají dle vůle smluvních stran trvat i po odstoupení.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě o dílo, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, za objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti se smlouvou o dílo, ani svoje smluvní postavení ze smlouvy o dílo (postoupení smlouvy), na třetí osobu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo se řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti se smlouvou o dílo je právo České republiky.
- 13.4. Smluvní strany výslovně sjednávají mezinárodní pravomoc (příslušnost) českých soudů, když jakýkoli soudní spor vedený v souvislosti se smlouvou o dílo, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky místu sídla objednatele.
- 13.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, pořadově číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 13.6. Veškeré přílohy smlouvy o dílo tvoří její nedílnou součást a jsou k dispozici na [www.enesa.cz](http://www.enesa.cz)

### SEZNAM PŘÍLOH VOP:

- Politika jakosti a ochrany životního prostředí
- Postupy řízení ochrany životního prostředí
- BOZP a Požární bezpečnost