

# Projekt EPC v příspěvkových organizacích Pardubického kraje

## Charakteristika projektu

Cílem projektu je snížení nákladů zejména na vytápění a přípravu TUV v patnácti středních a vyšších odborných školách, ve čtyřech zdravotnických zařízeních, ve třech ústavech sociální péče, v jedné speciální základní škole a v jednom domově mládeže v majetku Pardubického kraje. U přibližně dvou třetin uvedených objektů je hlavním kontraktorem společnost ENESA a. s. a pro jednu třetinu objektů společnost EVČ s. r. o.

Ve vybraných objektech dojde k úplné rekonstrukci nebo modernizaci systému výroby a distribuce tepla. Ve většině objektů bude instalován individuální systém regulace vytápění po jednotlivých místnostech DIRC (direct individual room control system). Systém individuální regulace umožňuje nastavovat topné režimy individuálně po jednotlivých místnostech a tím ideálně přizpůsobovat dodávku tepla zejména časovým potřebám jednotlivých místností podle jejich skutečného využití. Nastavení režimů je možné buďto lokálně a nebo z centrálního dispečinku dodavatele.

Po celou dobu trvání smlouvy budou dodavatelé v uvedených objektech provozovat systém energetického managementu a dohlížet na hospodaření s teplem pomocí vzdáleného dispečinku.

Dodavatelé garantují, že veškeré náklady projektu budou za dobu smlouvy splaceny výhradně z úspor a že ani náklady na energii zahrnující splátky projektu nepřevýší v žádném roce smlouvy náklady na energii odpovídající stavu před realizací projektu. Předmětných úspor bude dosaženo jak úsporami energetických, tak i provozních nákladů.



## Smluvní rámec projektu

Dodavatelé: ENESA a. s., Praha a EVČ s. r. o., Pardubice  
Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11  
Financování: zdroje dodavatelů

## Časové vymezení projektu

Uzavření smlouvy o energetických službách: září 2006  
Délka smlouvy: 12 let

## Ekonomické parametry projektu

Náklady na zajištění energetických potřeb před realizací projektu	56,7 mil. Kč včetně DPH
Investice zhotovitelů do energeticky úsporných opatření	97,6 mil. Kč včetně DPH
Roční garantovaná úspora	17,4 mil. Kč včetně DPH

Dosažené úspory odpovídají 23 % původních nákladů na energii. Těchto úspor je dosahováno zejména:

- nepřetápěním nad hygienické normy
- lepším využitím tepelných zisků budov
- důslednými útlumy ve vytápění jednotlivých místností v době jejich nevyužívání
- snížením ztrát ve výrobě a distribuci tepla
- snížením nákladů na provoz a údržbu zařízení
- využíváním energetického managementu

## Základní údaje o projektu

### ▶ projektem zhodnocené budovy a areály v majetku Pardubického kraje:

- 15 středních a vyšších odborných škol,
- 4 zdravotnická zařízení (nemocnice a léčebny),
- 3 ústavy sociální péče,
- 1 speciální základní škola,
- 1 domov mládeže

### ▶ energie

- 162 926 GJ/rok spotřebované tepelné energie před rekonstrukcí (v nakupovaném teple a plynu)
- 129 664 GJ/rok spotřebované tepelné energie po rekonstrukci

### ▶ rozsah poskytovaných služeb

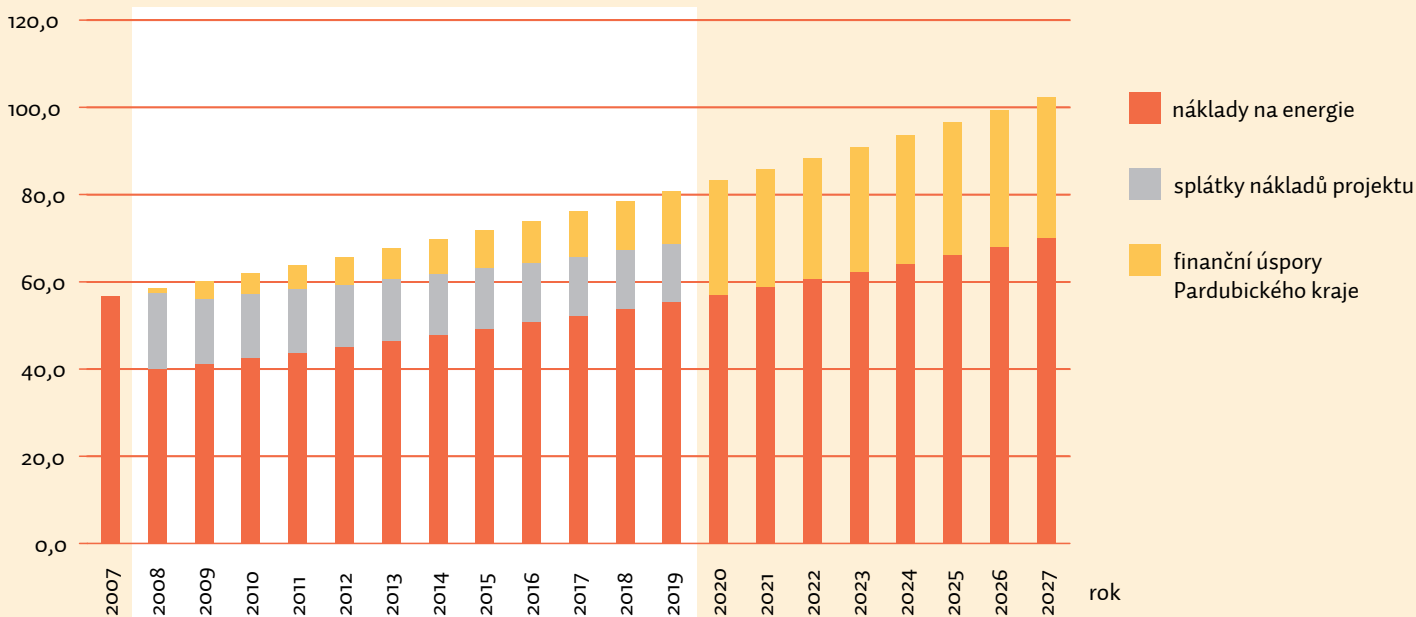
- dodávka a instalace úsporných opatření na klíč, dozor nad provozem a údržbou energetického hospodářství – topné systémy, TUV, regulace
- energetický management

### ▶ realizovaná opatření

- náhrada centrálních parních distribučních systémů za lokální teplovodní systémy
- výměna některých zdrojů tepla za nové s vyšší účinností
- změna technologie kuchyně
- rekonstrukce výměňkových stanic a plynových kotelen
- dodávka a montáž regulačních termostatických ventilů
- dodávka a montáž termoelektrických a termostatických hlavíc
- kabeláže, dispečerská PC, software
- rekonstrukce topných systémů v některých budovách
- zaškolení personálu
- dodávka oběhových čerpadel, hydraulické zaregulování a elektrorevize

### ▶ ekonomické hodnocení projektu:

mil. Kč / rok



ENESA a. s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9  
T 286 892 687 F 286 892 683  
www.enesa.cz



EVČ s. r. o. PARDUBICE, Arnošta z Pardubic 676, 53002 Pardubice  
T 466 614 329–34 F 466 613 544,  
www.evc.cz